

**UCHWAŁA NR VI/36/2024
RADY GMINY GŁUCHÓW**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Głuchów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Głuchów wyznaczają granice administracyjne Gminy Głuchów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Kowalczyk

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego oraz niektórych innych ustaw, gmina staje przed koniecznością dostosowania się do nowych przepisów wprowadzonych ww. ustawą. Zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi, gmina ma obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego.

Jednocześnie, zgodnie z ww. ustawą, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak uchwalenia w wyznaczonym terminie planu ogólnego spowoduje, że od 1 stycznia 2026 r. gmina utraci możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz celu publicznego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ma określić podział obszaru gminy Głuchów na strefy planistyczne i wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie można również określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Należy podkreślić, że Plan ogólny będzie stanowił istotny akt prawa miejscowego, a jego postanowienia będą obligatoryjne dla wszystkich nowych planów miejscowych, a także będą wiążące dla ww. decyzji administracyjnych.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określona w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Głuchów.