

**UCHWAŁA NR VI/37/2024
RADY GMINY GŁUCHÓW**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Białynin Krasówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Głuchów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Głuchów analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zasadności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Białynin Krasówka.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Jadwiga Kowalczyk

ANALIZA

wynikająca z art.14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Białynin Krasówka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów

Właściciel działek o nr ewid. 1125/1, 1125/2, 1125/3 położonych w obrębie Białynin Krasówka wystąpił do Wójta Gminy Głuchów z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek. Wnioskodawca zainteresowany jest możliwością realizacji na ww. działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XIII/78/07 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 października 2007 r. wraz z późniejszą zmianą nie daje możliwości realizacji zgłoszonych potrzeb inwestycyjnych, gdyż przeznacza przedmiotowe działki pod: „tereny do zalesienia”.

Celem opracowania zmiany planu będzie określenie zasad i warunków zagospodarowania umożliwiających realizację wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych z zachowaniem zgodności z kierunkami rozwoju określonymi w Studium.

W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów przyjętej uchwałą Nr XII/64/2015 Rady Gminy Głuchów z dnia 30 grudnia 2015 r. obszar objęty zmianą planu położony jest w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem M2. Zatem możliwe jest opracowanie zmiany planu zgodnie z ustaleniami Studium..

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w ODGiK w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zmiany miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W pracach planistycznych możliwe jest wykorzystanie wykonanego dla całej gminy opracowania ekofizjograficznego z uwagi na jego aktualność oraz zakres wystarczający dla potrzeb zmiany planu miejscowego.